

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 11-04-2022
No. 2022- 08779 (BO-Ruimte)
No. 2022- 08780 (RAAD)

Verzonden: zondag 10 april 2022 13:59

Aan: Griffie <griffie@gemeenteraadmaastricht.nl>

Onderwerp: Reparatie Grensmaas 2018

Betreft: zienswijze reparatieplan bestemmingsplan Grensmaas 2018

Geachte raadsleden,

In bijlage 2 van het raadsstuk 'vaststellen reparatieplan bestemmingsplan Grensmaas 2018' wordt onder B verwezen naar een beslissing op bezwaar ten aanzien van ons adres

Die brief van 19 september 2018, overigens met het kenmerk 18-00422BB en niet 18-0042BB, gaat over een last onder dwangsom van 7 mei 2018 met kenmerk 18-1058TH-001 voor het verwijderen van een aanlegsteiger met de maten circa 8x5.

Deze aanlegsteiger is al een paar jaar geleden verwijderd.

Het college zet u dus op het verkeerde been. Het college moet van de bestuursrechter motiveren waarom een ruimtelijk wensbeeld belangrijker is dan onze veiligheid, ons woon-en leefklimaat. Dat heeft het college niet gedaan.

Waar het om gaat, is de vraag of wonen in woonboten, zoals de bepaling in het vorige bestemmingsplan luidde, in het Overlaatgebied mogelijk is zónder ponton of dekschuit. Het antwoord is dat het op enkele plekken zonder ponton of dekschuit kan en op andere plekken niet. Bij ons kan dat dus niet. Zonder het ponton is het gebruik van onze drijvende woning niet mogelijk. Onze woning kan niet dicht bij de kant komen vanwege de ondiepte en vast maken (afmeren) met afhouders, zoals het college stelt, kan technisch helemaal niet.

Zoals bij de bouw van een wolkenkrabber rekening moet worden gehouden met de wind, zo moet bij drijvend wonen rekening worden gehouden met onder meer waterstanden om veilig en comfortabel te kunnen wonen. En daar is ook in dit reparatie bestemmingsplan weer geen rekening mee gehouden.

Ons ponton kan niet worden verwijderd, omdat onze veiligheid dan in gevaar komt. Ons leefklimaat behoort belangrijker te zijn dan een ruimtelijk wensbeeld. In 2018 heeft het college toegegeven dat "verrommeling" de reden is voor de handhaving. Onze woning met toebehoren is een eenheid, in ontwerp en kleurstelling. Daarom vinden wij dat het overgangsrecht van toepassing moet zien op het geheel dat er drijft op het adres .

Wij verzoeken u onze zienswijze te honoreren en in het bestemmingsplan de huidige bouwwerken, de huidige constructies, positief te bestemmen.

Met vriendelijke groet,